

BAROMETRE DOMEXPO :

Quels sont en moyenne les prix et les surfaces des maisons neuves ?



Faire construire sa maison est souvent le rêve d'une vie. La première question des ménages qui se lancent dans l'aventure est de savoir combien ça coûte ? La seconde sera comment trouver un terrain ? Et pour quelle surface ?

Pour se faire une idée, Domexpo, leader des villages de maisons d'exposition, présente son Baromètre annuel, mené avec Caron Marketing¹, dédié au prix moyen des maisons et des terrains en France et en Île-de-France. Focus sur les dernières données...

En 2019, 124 085 permis de construire ont été accordés pour la construction d'une maison neuve (dont 6 269 pour l'Île-de-France, région dans laquelle sont basés les villages Domexpo).

Quel a été le prix moyen de ces maisons ? Pour quelle surface moyenne ? Pour y répondre, Domexpo a mené l'enquête avec son partenaire Caron Marketing :

-> Pour une maison :

	En France	En Île-de-France
Prix moyen TTC	176 600 € (v/s 173 800 € en 2018)	204 500 € (v/s 194 100 € en 2018)
Surface moyenne	120 m ² (v/s 121 m ² en 2018)	131 m ² (v/s 129 m ² en 2018)
Prix au m²	1 472 € / m ² (v/s 1 436 € / m ² en 2018)	1 561 € (v/s 1 505 € / m ² en 2018)

-> Pour un terrain :

	En France	En Île-de-France
Prix moyen TTC	82 100 € (v/s 80 600 € en 2018)	149 700 € (v/s 144 000 € en 2018)
Surface moyenne	935 m ² (v/s 1 027 m ² en 2018)	609 m ² (v/s 632 m ² en 2018)
Prix au m²	88 € / m ² (v/s 78 € / m ² en 2018)	246 € / m ² (v/s 228 € / m ² en 2018)



« Cette année encore, les résultats confirment la particularité de l'Île-de-France par rapport au reste de la France : les maisons sont plus spacieuses et les terrains plus petits. On remarque aussi que le budget pour faire construire dans cette région est plus important, s'expliquant notamment par le niveau de revenus des franciliens qui est plus élevé.

La crise sanitaire que nous traversons actuellement, avec pour conséquence la généralisation du télétravail, pourrait prochainement avoir un impact sur le marché en Île-de-France. On constate en effet que de nombreux franciliens n'ont plus peur de s'éloigner de Paris et souhaitent faire construire sur des départements limitrophes comme l'Eure ou l'Oise. Dans cette zone, les prix des terrains sont moins élevés, ce qui permet ainsi d'avoir une maison un peu plus grande, avec un espace de télétravail dédié. C'est d'ailleurs une demande de plus en plus courante.

Rendez-vous pour l'édition 2022 du Baromètre Domexpo annuel consacré au prix des terrains et des maisons, pour confirmer ou pas ces tendances. »

Daniel Lair-Lachapelle, Président de Domexpo

Contact presse : Le Bonheur est dans la Com'

Ingrid Launay-Cotrebil – Aurélie Fitoussi

01 60 36 22 12 – fitoussi@bcomrp.com

À propos de Domexpo...

Unique salon permanent de la maison en Île-de-France, Domexpo regroupe sur 4 villages (Baillet en France / Moisselles, Coignières, Mareuil-les-Meaux et La Ville du Bois) 60 pavillons. Depuis sa création en 1986, les villages Domexpo ont évolué avec le secteur et les maisons présentées répondent non seulement aux réglementations mais aussi aux tendances actuelles et à venir. Domexpo constitue, pour tous les particuliers désireux de faire construire en Île-de-France, une première étape incontournable dans le lancement de leur projet.

Pour aller plus loin : www.domexpo.fr