

Envie de vert et de s'éloigner des centres urbains de l'Île-de-France :

De plus en plus de franciliens choisissent de faire construire dans des départements limitrophes



Comme tous les ans, Domexpo, leader des villages de maisons d'exposition, en partenariat avec le cabinet d'études Caron Marketing, s'intéresse à la zone géographique choisie par les franciliens pour faire construire leur maison.

En 2021, ce sont plus de 9 400 ménages franciliens qui ont demandé une autorisation de construire une maison neuve, soit une hausse de +34% par rapport à l'année précédente.

Le Baromètre Domexpo souligne également une augmentation du nombre de franciliens choisissant de faire construire en dehors de leur région d'origine, notamment dans des départements limitrophes (passant de 23% en 2020 à 31% en 2021).

Focus sur les résultats avec Domexpo...

Projet de vie envisagé de longue date ou conséquences directes de la Covid-19 : en 2021, 9 409 ménages franciliens ont choisi de faire construire une maison individuelle et ont demandé une autorisation de construction, soit +34% par rapport à 2020 (et de +10% par rapport à 2019).

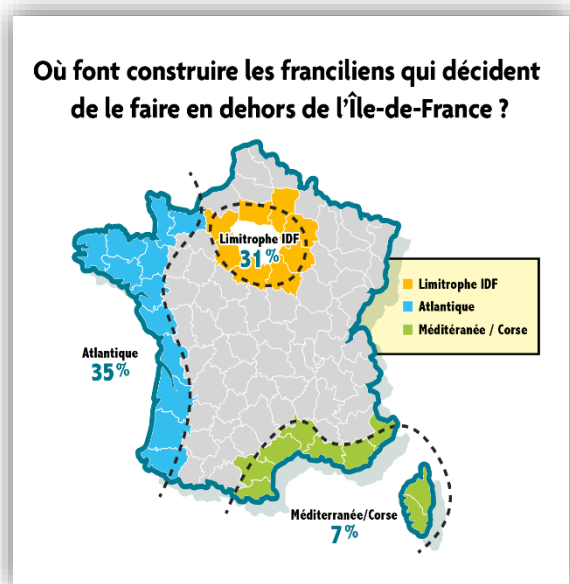
Le dernier Baromètre Domexpo s'intéresse à la région choisie par ces particuliers, parmi lesquels :

- 6 057 sont restés fidèles à l'Île-de-France, soit 64% (v/s 69% en 2020). Comme l'année dernière, les départements de prédilection sont la Seine-et-Marne (77) pour 34% d'entre eux, les Yvelines (78) pour 21% et l'Essonne (91) pour 19%.
- 3 352 ont choisi de faire construire dans une autre région de France, soit 36% (v/s 31% en 2020).

Focus sur les ménages qui font construire en dehors de l'Île-de-France...

Parmi les 3 352 ménages franciliens qui ont souhaité faire construire une maison neuve en 2021 en dehors de l'Île-de-France :

- 35% ont choisi un département de la bordure Atlantique (v/s 33% en 2020), principalement en Vendée (85), dans le Morbihan (56) et en Gironde (33) ;
- 31% l'ont fait sur un département limitrophe à la région francilienne (v/s 23% en 2020). Le trio de tête est composé de l'Oise (60), de l'Eure-et-Loir (28) et de l'Eure (27). Cette augmentation s'explique principalement par les envies / besoins des franciliens de s'éloigner des centres urbains, tout en conservant une activité professionnelle en région parisienne. Cette tendance a notamment été favorisée par la généralisation du télétravail ;
- 7% ont opté pour la bordure Méditerranéenne (v/s 12% en 2020), essentiellement sur les départements du Var (83) et de l'Hérault (34).





« L'achat de maisons individuelles neuves a commencé à augmenter dès l'automne 2020 et s'est intensifié en 2021, notamment en Île-de-France, avec une hausse de 34% des demandes d'autorisations de construire.

Les semaines de confinement liées à la Covid-19 ont en effet renforcé la volonté des Français de vivre dans une maison avec un jardin, et parfois celle de s'éloigner des centres urbains...

Pour cela, en raison notamment de la tension sur les prix des terrains en Île-de-France mais aussi de la raréfaction de ceux-ci, les franciliens choisissent, de plus en plus souvent, de faire construire en dehors de l'Île-de-France, tout y en restant à proximité. Ils n'ont aujourd'hui plus peur de s'éloigner de cette région et de passer plus de temps dans les transports pour se rendre sur leur lieu de travail.

L'Oise (60), l'Eure-et-Loir (28) ou l'Eure (27) figurent ainsi parmi les départements de prédilection. Rappelons aussi que la généralisation du télétravail a aussi permis d'amplifier cette tendance. »

Daniel Lair-Lachapelle, Président de Domexpo

Contact presse : Le Bonheur est dans la Com'

Ingrid Launay-Cotrebil – Aurélie Fitoussi
01 60 36 22 12 – fitoussi@bcomrp.com

À propos de Domexpo...

Unique salon permanent de la maison en Île-de-France, Domexpo regroupe sur 4 villages (Baillet-en-France / Moisselles, Coignières, Mareuil-les-Meaux et La Ville du Bois) 60 pavillons. Depuis sa création en 1986, les villages Domexpo ont évolué avec le secteur et les maisons présentées répondent non seulement aux réglementations mais aussi aux tendances actuelles et à venir. Domexpo constitue, pour tous les particuliers désireux de faire construire en Île-de-France, une première étape incontournable dans le lancement de leur projet.

Pour aller plus loin : www.domexpo.fr